
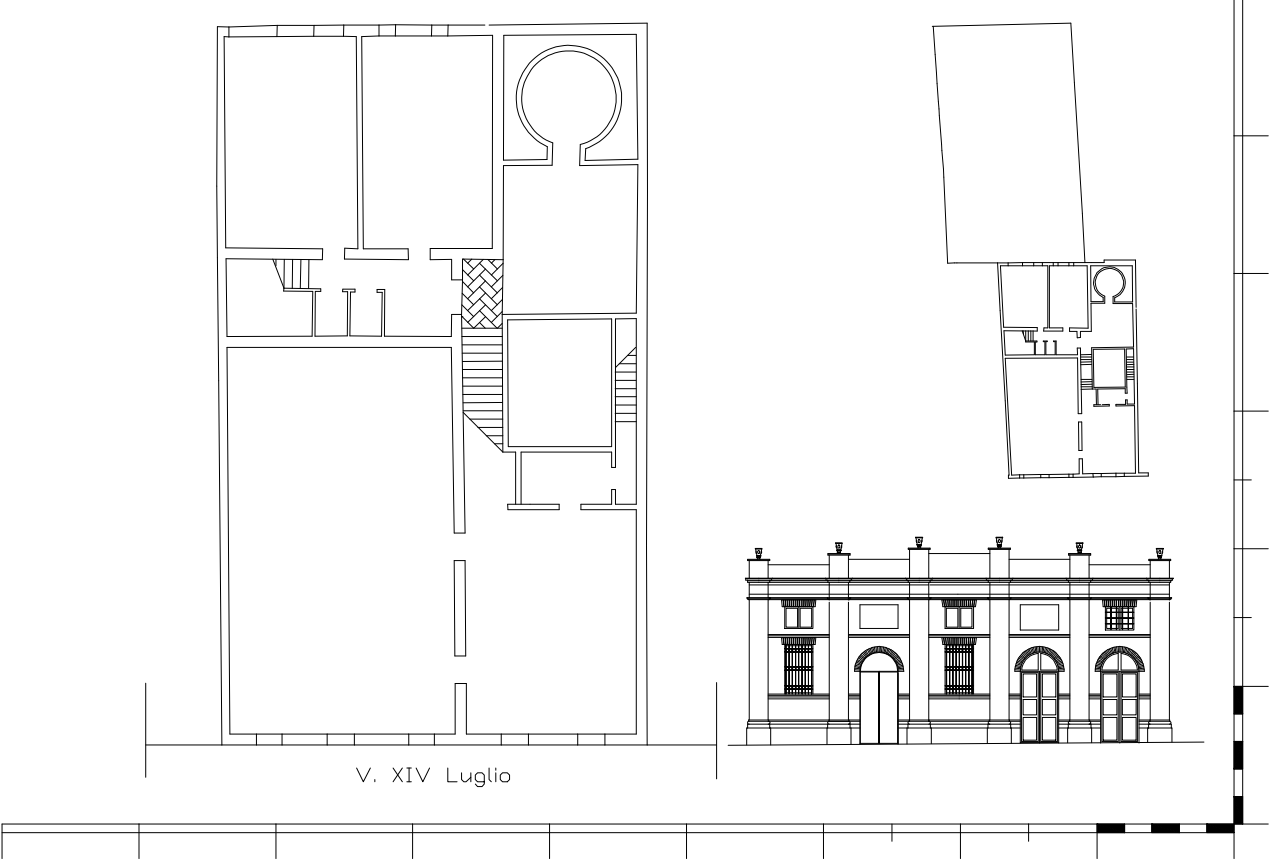


SCHEDA A: STATO DI FATTO	LOCALIZZAZIONE Via XIV Luglio Ex Cinema	CLASSE DI APPARTENENZA : TIPO N	UNITA' MINIMA DI INTERVENTO	PS			
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI	Altezza del fronte ml 6.90 Larghezza del fronte ml 15.35	ATTUALE DESTINAZIONE D'USO Commerciale Artigianale Residenziale Rimessa Magazzino Studio professionale					
STATO GENERALE DEL FABBRICATO	Intatto						
	Leggermente danneggiato						
	Gravemente danneggiato						
	Recentemente ristrutturato						
	Demolito e ricostruito						
	Di recente fabbricazione						
	In uso						
	Inutilizzato						
PIANTA E PROSPETTO E PLANIMETRIA DEL LOTTO		CARATTERISTICHE STRUTTURALI DEI MATERIALI					
		Struttura portante verticale in c.a.		Solaio in legno		Scala in legno	
		Struttura portante verticale in muratura		Solaio in ferro e laterizio		Scala in muratura	
		Struttura portante in muratura mista		Solaio in c.a. e laterizio		Scala in c.a.	
		CARATTERISTICHE ARCHITETTONICHE E AMBIENTALI ELEMENTI DECORATIVI E FINITURE					
		Copertura a falde		Manto in coppi		Paramento in mattoni a faccia vista	
		Copertura piana		Manto in tegole marsigliesi		Paramento in mattoni a faccia vista tinteggiato	
		Copertura a terrazza		Manto in tegole romana		Paramento a intonaco colorato	
		Nota: Prospetto stilisticamente connotato, anche se privo di elementi decorativi					
		Intonaco colorato al p.t.		Zoccolo in mattoni		Persiane in alluminio	
		Intonaco a buccia d'arancia p.t.		Balcone in c.a.		Persiane in plastica	
		Finitura a bugne al p.t.		Parapetto in c.a.		Avvolgibili in plastica	
		Rivestimento in pietra al p.t.		Parapetto con ringhiera in ferro		Finestra con cornice liscia	
		Cornicione in muratura		Vetrine con infisso in alluminio		Bucature del fronte con elem. dec. stilisticamente connotati	
		Cornicione in cemento armato		Saracinesca in ferro/alluminio		Ingresso stilisticamente connotato	
		Marcapiano in mattoni o cemento		Portelloni in legno		Portoncino di pregio in legno	
		Marcapiano in pietra		Persiane in legno		Portoncino in alluminio o altro in contrasto con i caratt. ambientali	

SCHEDA B: STATO DI PROGETTO		LOCALIZZAZIONE Via XIV Luglio - Ex Cinema		CLASSE DI APPARTENENZA		TIPO N		UNITA' MINIMA DI INTERVENTO		PS	
CARATTERISTICHE DIMENSIONALI				Incremento vol. ammesso mc 1600 Altezza max. ammissibile ml 10.50				DESTINAZIONI D'USO CONSENTITE (Art. 8) s5 Attrezzature di tipo ricreativo-culturale. Al piano terra e superiori. c1 Commercio, pubblici esercizi e artigianato: attività diffuse compatibili con la residenza < 250 mq. Al piano terra.			
NOTE E' fatto obbligo rispettare le prescrizioni sugli interventi edilizi di cui all'appendice alle N.T.A. E' prescritta la conservazione della facciata in mattoni a faccia vista (linea verde) per la quale si prevede il restauro. E' consentita l'apertura delle bucatore segnate sul prospetto con modanature in serie, nonché l'eventuale ripristino della situazione originaria di facciata con due accessi. Il tratteggio in rosso di maggiore spessore riportato nello schema grafico indica il massimo ingombro consentito all'interno del quale dovrà essere compresa anche la copertura indipendentemente dalla sua forma, fatti salvi i diritti di terzi. E' prescritta la realizzazione di un attraversamento pubblico al piano terra (tratteggio giallo).				CATEGORIE DI INTERVENTO (Art. 5) M.O. Manutenzione ordinaria M.S. Manutenzione straordinaria R. Restauro (solo della facciata) R.C. Risanamento conservativo R.E.1 Ristrutturazione edilizia R.E.2 Ristrutt. ed. :riordino e ampliamento R.E.3 Ristrutt. ed. : Dem. e ricostr. fedele R.U.1 Ristrutt. Urb. : Dem e ricostr. R.U.2 Ristrutt. Urb. : Dem e ricostr. con modifica del vol. e planivolumetria				SCHEMI GRAFICI PROGETTUALI 			
PRESCRIZIONI PARTICOLARI E INTERVENTI PUNTUALI AMMESSI (Art. 7)											
V1		V16		IP1		IP16					
V2		V17		IP2		IP17					
V3		V18		IP3		IP18					
V4		V19		IP4		IP19					
V5		V20		IP5		IP20					
V6		V21		IP6		IP21					
V7		V22		IP7		IP22					
V8		V23		IP8		IP23					
V9		V24		IP9		IP24					
V10		V25		IP10		IP25					
V11		V26		IP11		IP26					
V12		V27		P12							
V13		V28		IP13							
V14				IP14							
V15				IP15							